

Zwischen den Vermietern :

Michael und Sylvie Reichenbach
11 Rue des fouillies
70300 Magnivray

Tél : 00336 48 6070 64

Mail: thibault-luxeuil@density96.com

und dem Mieter :

Name Vorname

Adresse

Postleitzahl Stadt

Telefon E-Mail:

Anzahl der Mieter (2 + 1 Maximum)

1) BESCHREIBUNG

Appartement für Tourismus - Kuraufenthalt in Luxeuil les bains.
Möblierte Wohnung vom Typ F2 von ca. 60 m2 im ersten Stock. Details und Ausstattung siehe Exposé.

Hinweis: Diese Ferienwohnung ist nicht barrierefrei.

2) VERTRAGSBEDINGUNGEN

Dauer der saisonalen Vermietung:

Von um h

Bis um h

Preis pro Woche: 300 €. Pauschale für 3 Wochen: 750 € (Heizung, Strom inklusive) jeweils bei Belegung von 2 Personen (bei 3 Personen 350 € / Woche - 850 € / 3 Wochen) zzgl. Kurtaxe. Kissenbezüge, Tischdecken, Handtücher und Geschirrtücher werden zu Verfügung gestellt. Betten bei der Ankunft frisch bezogen. Ersatzbettlaken 10€.

Diverse Vertragsbedingungen:

- Kaution, bei der Ankunft zu zahlen: 250€.
- Im Mietpreis enthalten sind: Wasser, Strom und Heizung.
- Die Kurtaxen werden zusätzlich berechnet: (1 € pro Tag und Person).
- Endreinigungspauschale 30€
- Ankunft in der Wohnung: Sonntags tagsüber ab 13:00
- Abreise aus der Wohnung: Spätestens Samstags vor 13:00

Die Gesamtmiete beträgt zuzüglich
Kurtaxe (1€ / Tag und Person).
der Endreinigung von30 €..... zuzüglich
Ersatzwäschepakete (10€).

Gesamtbetrag €

Eine Kaution von 250 € wird dem Vermieter vom Mieter bei seiner Ankunft zusätzlich zum Restbetrag übergeben. Diese Kaution (Bar/ Scheckrückgabe) wird bei Abreise nach Besichtigung zurückerstattet oder bei Überweisung spätestens 2 Tage nach Abreise. Dies abzüglich etwaiger Schäden oder der Kosten für die Instandsetzung der Räumlichkeiten.

3) ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Der Eigentümer wird die Wohnung gemäß der, obigen Beschreibung zur Verfügung stellen. Die Bestandsaufnahme der Möbel und der verschiedenen Ausstattungen werden zu Beginn des Aufenthalt und am Ende des Aufenthalts durch den Eigentümer oder seinen Vertreter in Anwesenheit des Mieters durchgeführt.

4) VERSICHERUNG

Achtung, der Mieter sollte überprüfen, ob sein Versicherungsvertrag am Hauptwohnsitz eine Erweiterungsklausel Ferienvermietung vorsieht. Ansonsten empfehlen wir eine zusätzliche Versicherung abzuschließen, die etwaige Mietrisiken abdeckt.

5) NUTZUNGSBEDINGUNGEN

Die Anzahl der Mieter darf die oben vereinbarte Anzahl oder die Aufnahmekapazität ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters nicht überschreiten. Andernfalls hat der Vermieter das Recht, diesen Vertrag zu kündigen.

Ebenso kann die Vermietung nicht an dritte Parteien übergehen.

Die Unterkunft ist ein Tier freier, Nichtraucher Haushalt

6) ZAHLUNGSBEDINGUNGEN / VERTRAGSBEDINGUNGEN

Die Reservierung ist erst gültig ab Eingang des unterschriebenen Vertrags und Eingang der Anzahlung über 100€ bzw. 300€ für 3 Wochen. Die restlichen Gebühren (Mieten, Kurtaxen sowie Endreinigung und ev.Wäschepauschale) werden bei Ankunft beglichen.

7) STORNIERUNG

Jede Stornierung muss schriftlich mindestens 14 Tage vor Mietbeginn erfolgen. Anzahlungen können nur ersetzt werden, wenn die möblierte Wohnung mindestens für den gleichen Zeitraum neu vermietet werden kann - andernfalls bleibt die Anzahlung im Besitz des Eigentümers.

Ohne Erscheinen oder Benachrichtigung seitens des Mieters zum Mietbeginn ist die Gesamtmiete fällig und der Vertrag gilt innerhalb von 24 Stunden als gekündigt.

Dieser Vertrag wurde in zweifacher Auflage erstellt.

Datum

Datum

Ort

Ort

Vermieter

Mieter (gelesen und geprüft)

.....

.....